



MUNICIPALITE D'ORMONT-DESSOUS

**Au Conseil communal
d'Ormont-Dessous**

Le Sépey, le 23 février 2007

PREAVIS N° 281/2007

Approbation du projet de bâtiment mixte pour le Service du feu et une structure d'accueil pour l'Espace nordique des Alpes Vaudoises Les Mosses

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. Préambule

Le 12 décembre dernier le Conseil communal débattait au sujet du projet présenté par la Municipalité dans son préavis No 278/2006 puis octroyait un crédit de CHF 295'000.00 destiné à couvrir les frais d'études du bâtiment jusqu'à la phase des soumissions et la modification du plan partiel d'affectation «Les Mosses » pour permettre sa réalisation.

2. But du préavis

Le projet envisagé est soumis à une procédure contraignante de marchés publics limitant les possibilités de modifications ¹, selon les circonstances, la Municipalité a donc décidé - comme annoncé et souhaité le 12 décembre 2006 - de soumettre à l'approbation de principe l'ouvrage avant lancement des procédures de détails et des soumissions.

3. Projet d'immeuble

Sitôt connue la décision, la Municipalité a chargé l'architecte de développer le projet basé sur les principes évoqués dans le préavis ci-dessus cité.

Ci-joint vous trouverez, les plans ^A qui sont soumis à votre approbation de principe.

¹ Modifications mineures réservées

4. Procédure

Sitôt avalisée, l'étude du projet se poursuivra comme annoncé précédemment, soit :

- ◆ Détails du projet
- ◆ Enquête publique
- ◆ Marchés publics

Puis viendra l'étape de l'octroi du crédit de construction suivie du début des travaux, sauf inconvénients, vers la fin de l'été

Partenaires

Des tractations sont en cours avec l'Etablissement cantonal d'assurance et la Commune de Château-d'Oex tant pour la partie local du feu que celle destinée à l'Espace nordique des Alpes Vaudoises (ENAV).

De plus, un contact a été établi avec le Service des Routes (propriétaire voisin du garage des véhicules de l'Etat) afin de savoir s'il serait intéressé à connecter leurs installations de chauffage sur celle du projet. Sa réponse est positive ; elle sera analysée dans le cadre de l'étude de détail.

Le Conseil communal sera renseigné dans le cadre de la demande de crédit de construction.

5. Conclusions

Au vu de ce qui précède, nous vous invitons, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, à voter les conclusions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL D'ORMONT-DESSOUS

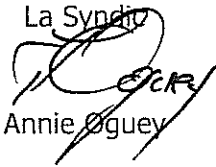
- Vu** le préavis municipal no 281/2007 du 23 février 2007,
- Oui** le rapport de la commission chargée de l'étude de cet objet,
- Considérant** que cet objet a été valablement porté à l'ordre du jour,

D é c i d e


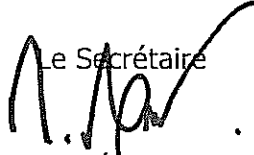
- **d'approuver, sur le principe, le projet d'un bâtiment mixte pour le Service du feu et une structure d'accueil pour l'Espace Nordique des Alpes Vaudoises, Les Mosses ;**
- **de prendre acte des réserves de la Municipalité ;**
- **d'autoriser la Municipalité à poursuivre les études et de continuer à engager le crédit de CHF 295'000.00 octroyé le 12 décembre 2006.**

====*==*==*

Veillez agréer, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

La Syndic

Annie Oguey

AU NOM DE LA MUNICIPALITE


Le Secrétaire

René Parrat

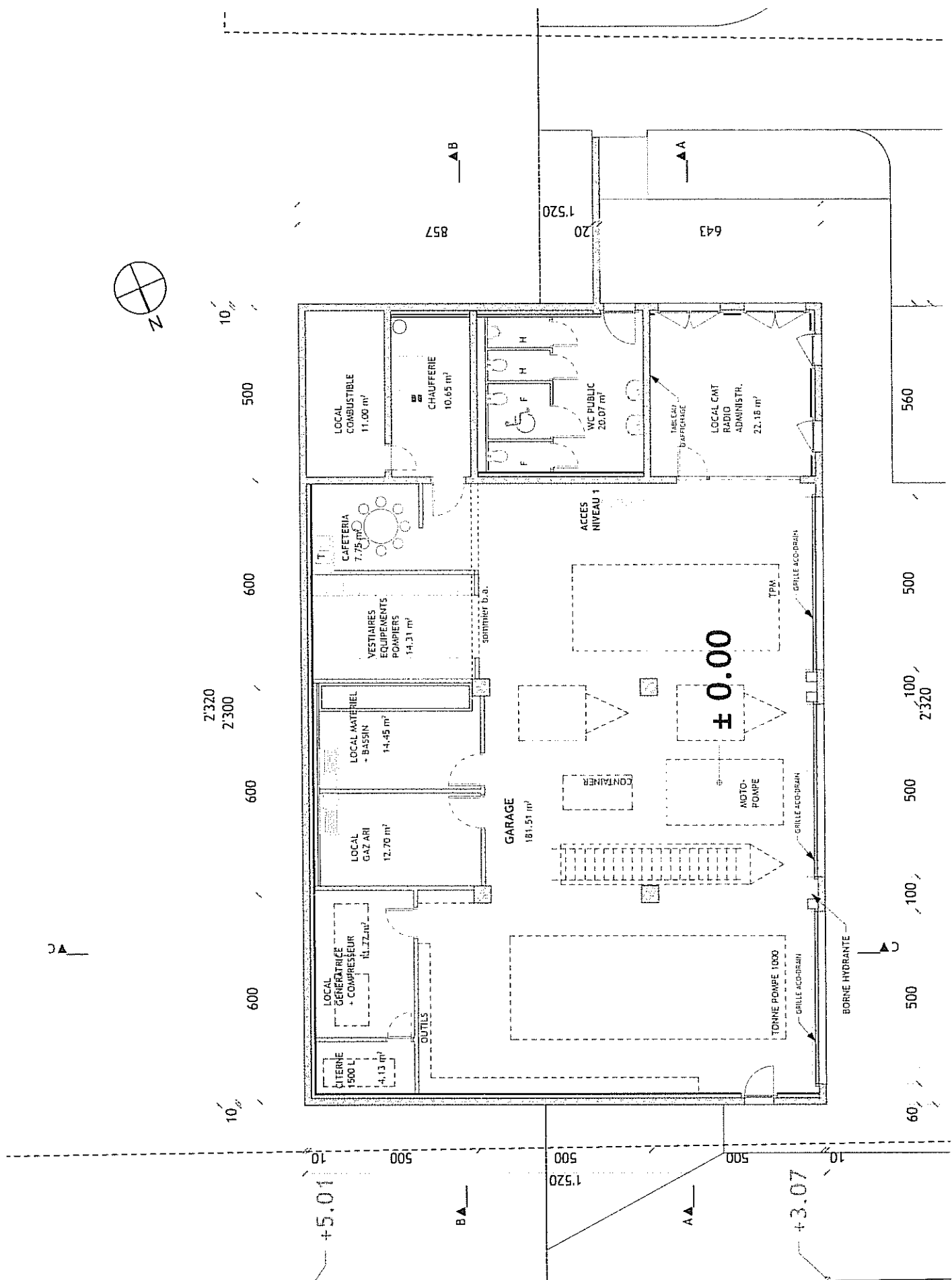
Préavis adopté par la Municipalité dans sa séance du 28 février 2007

Délégué municipal : Mme Annie Oguey, Syndic
M. Gilbert Bonzon, Municipal

Réf. : 8009

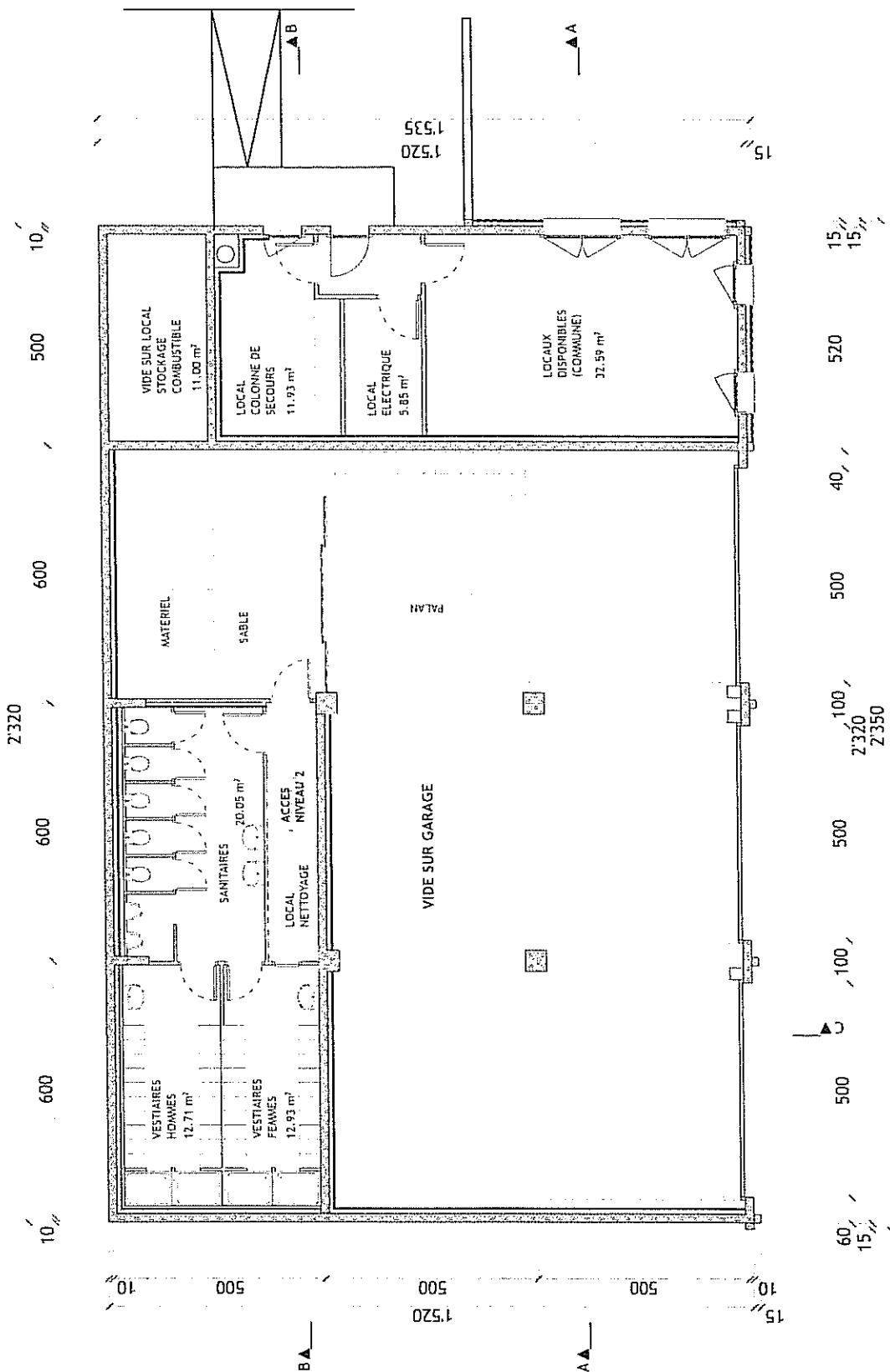
Annexes :

^A Plans du projet No 1



PLAN NIVEAU 1

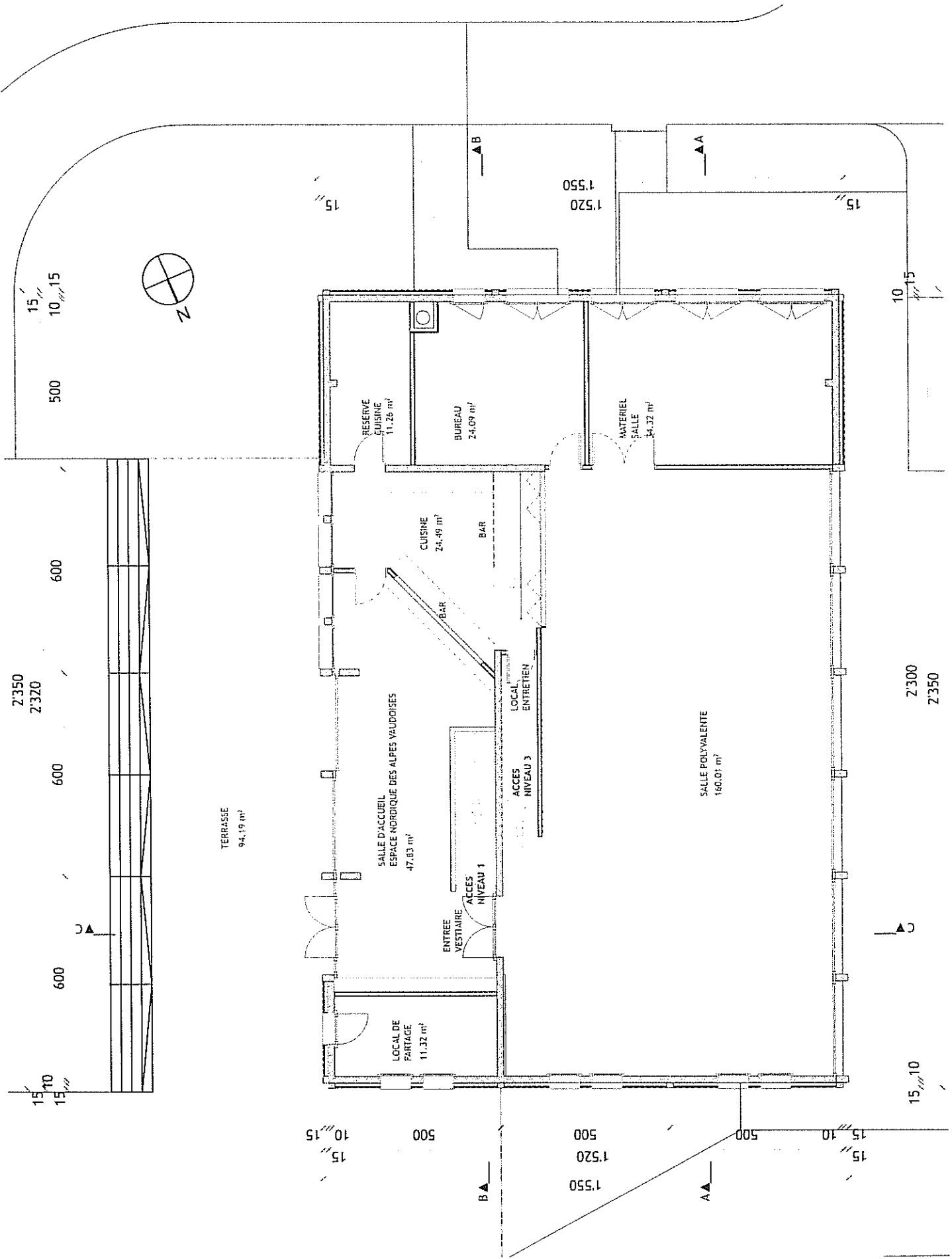
DORMONT-DESSOUS POUR L'ESPACE NORDIQUE DES ALPES VAUDOISES - 1862 LES MOSES





PLAN NIVEAU 2

Propriété de la COMMUNE
 D'ORMONT - DESSOUS
 LOCAL DU FEU et STRUCTURE D'ACCUEIL
 POUR L'ESPACE NORDIQUE DES ALPES VAUDOISES - 1862 LES MOSESSES



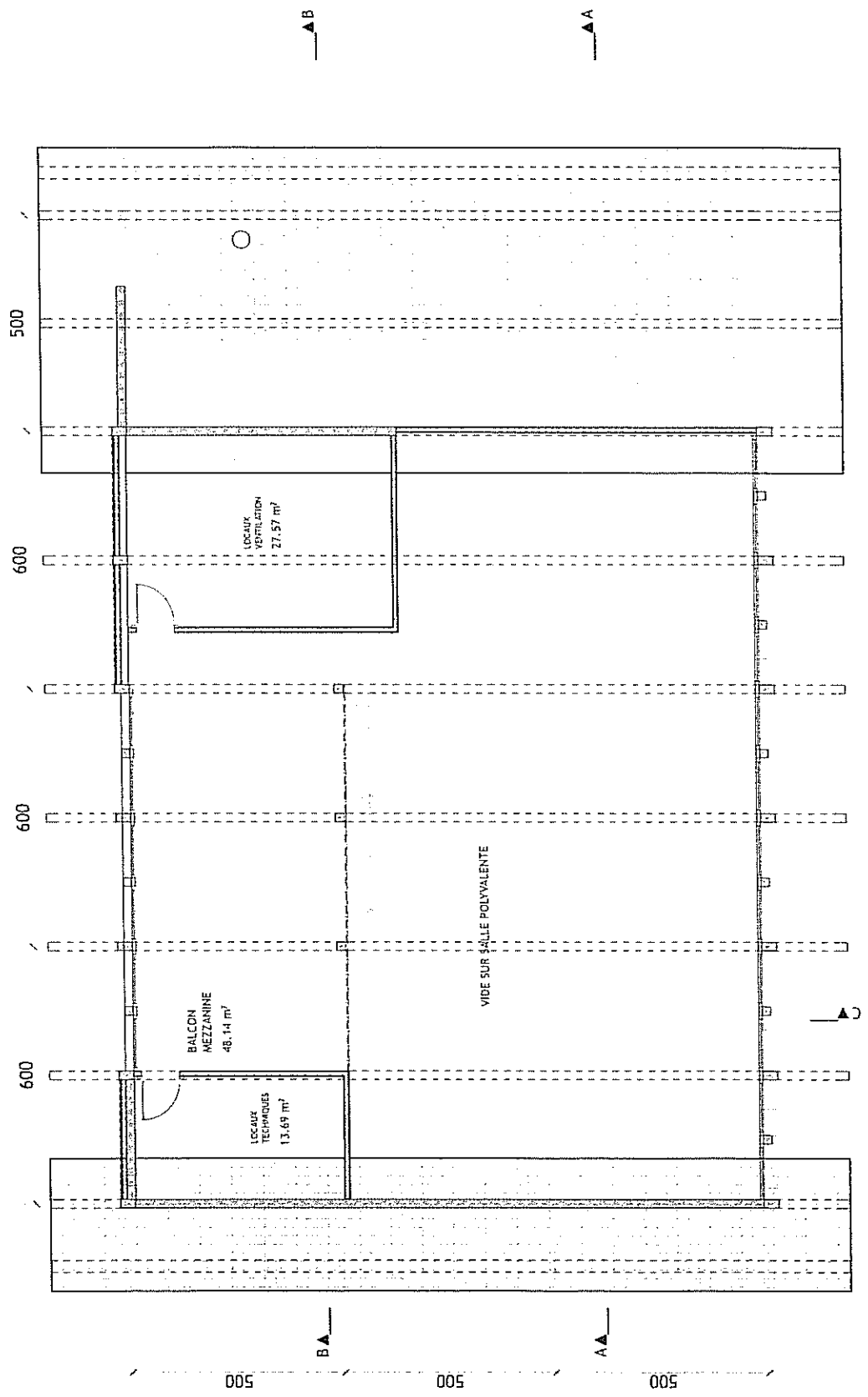
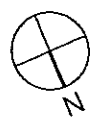
049 - SFO - V
 Échelle : 1/100
 Date : 15.02.07
 Modif. :

www.zdlic.net
 g.degandent@zdlic.net

Architectes : Châlet Prélude CH - 1862 LES MOSES Tél. : +41(0)24 4911784 Fax : +41(0)24 4911783

PLAN NIVEAU 3

Propriété de la COMMUNE LOCAL DU FEU et STRUCTURE D'ACCUEIL
 D'ORMONT-DESSOUS POUR L'ESPACE NORDIQUE DES ALPES VAUDOISES - 1862 LES MOSES



▲ C

▲ B A

▲ A A

500 500 500

600

600

600

500

BALCON
MEZZANINE
48.14 m²

LOCAUX
TECHNIQUES
13.69 m²

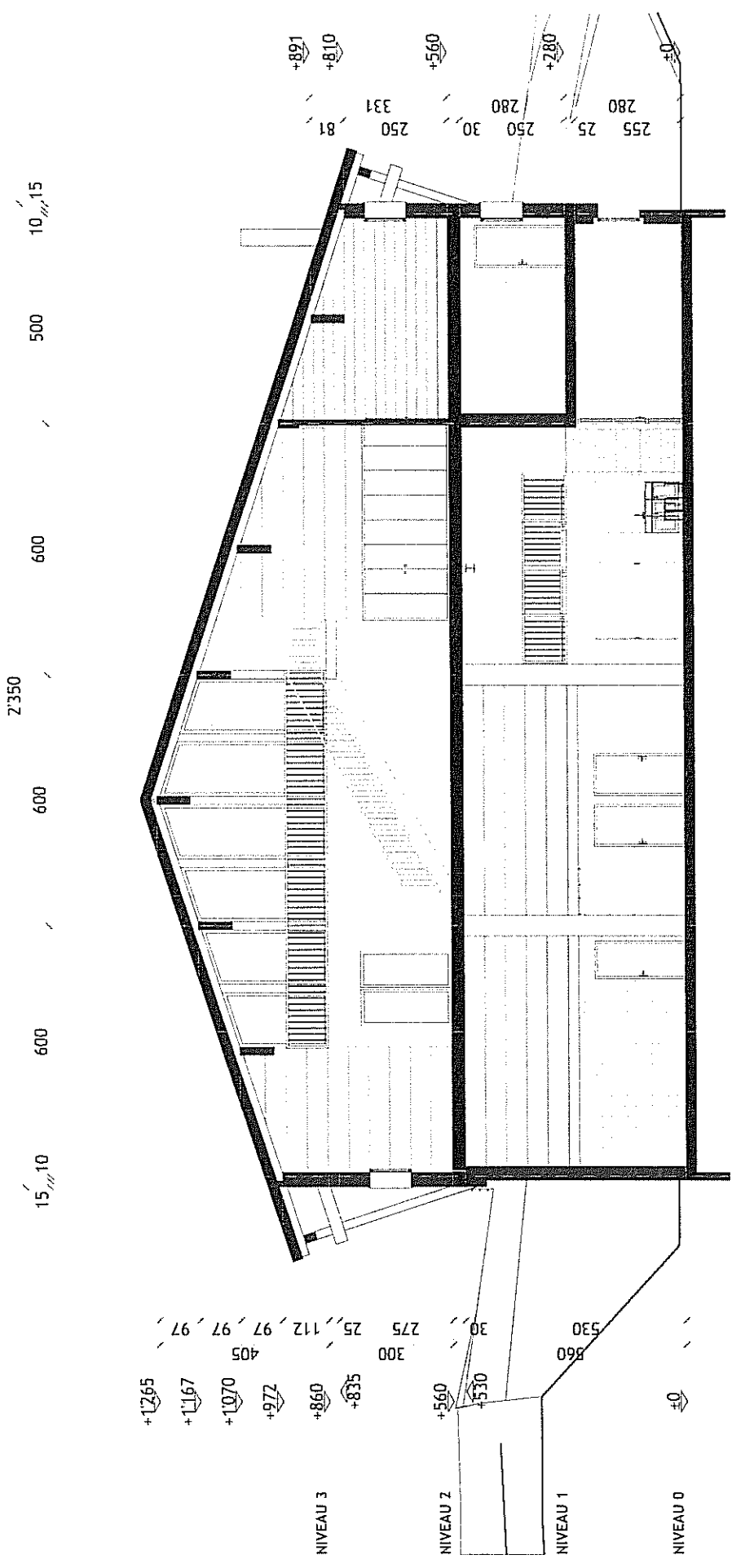
LOCAUX
VENTILATION
27.57 m²

VIDE SUR HALLE POLYVALENTE



COUPE A - A

Plan no :
Echelle : 1/100
Date : 15.02.07
Métré :
049 - SFO - V



15' 10
600
2'350
600
500
10' 15

NIVEAU 0
+0

NIVEAU 1
+560

NIVEAU 2
+530

NIVEAU 3
+835

+1265
+1167
+1070
+972
405
275
300
30
530
860
530

255
25
280
250
30
280
250
331
81
+280
+560
+810
+891



Architecte
partenaires

Chaire Préfode CH-1862 LES MOSES

Tel : +41 (0)24 491 17 84 Fax : +41 (0)24 491 17 85

g.degaenzi@cdlenet

www.cdlenet

Medit :

Date : 15.02.07

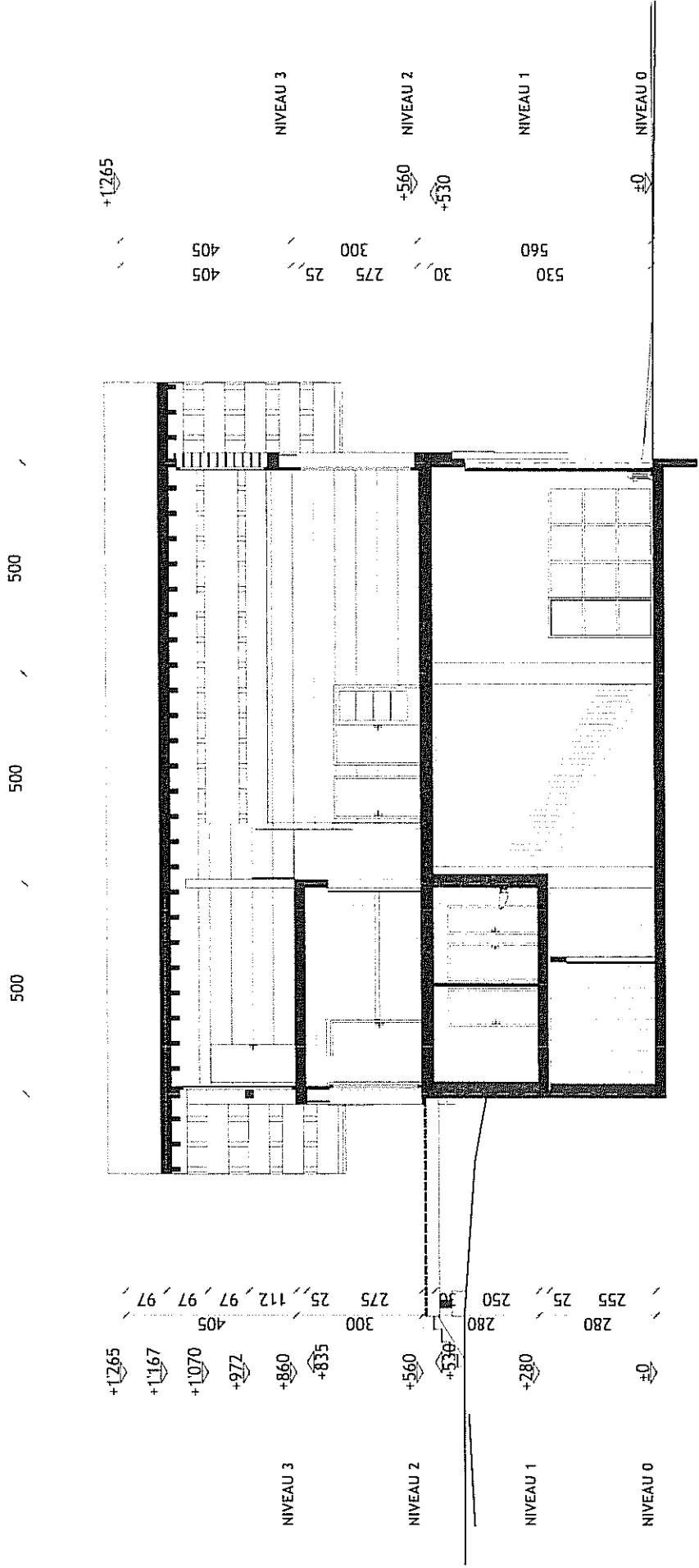
Échelle : 1/100

Plan no :

049 - SFO - V

Propriété de la COMMUNE LOCAL DU FEU et STRUCTURE D'ACCUEIL
D'ORMONT-DESSOUS POUR L'ESPACE HORIZONAL DES ALPES VAUDOISES - 1862 LES MOSES

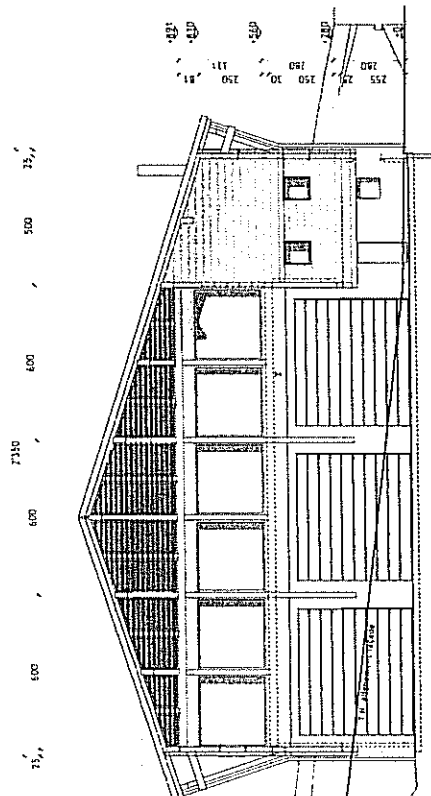
COUPE C - C



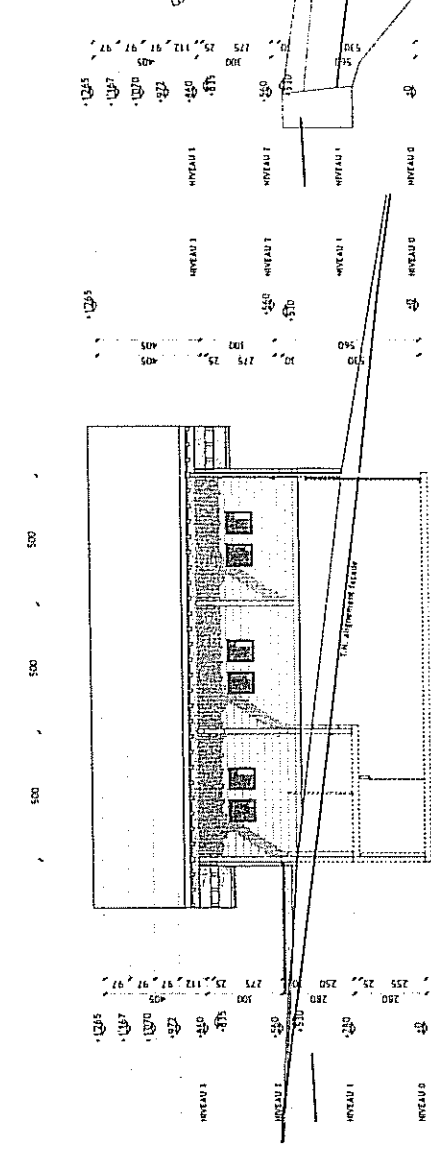
| NIVEAU | Elevation | Point | Value |
|----------|-----------|-------|-------|
| NIVEAU 0 | ±0 | | |
| NIVEAU 1 | +280 | | |
| NIVEAU 1 | +530 | | 530 |
| NIVEAU 1 | +560 | | 560 |
| NIVEAU 2 | +530 | | 30 |
| NIVEAU 2 | +560 | | 275 |
| NIVEAU 2 | +530 | | 300 |
| NIVEAU 3 | +860 | | 25 |
| NIVEAU 3 | +860 | | 405 |
| NIVEAU 3 | +860 | | 405 |

| NIVEAU | Elevation | Point | Value |
|----------|-----------|-------|-------|
| NIVEAU 0 | ±0 | | |
| NIVEAU 1 | +280 | | |
| NIVEAU 1 | +280 | | 280 |
| NIVEAU 1 | +280 | | 255 |
| NIVEAU 1 | +280 | | 25 |
| NIVEAU 1 | +280 | | 250 |
| NIVEAU 2 | +560 | | |
| NIVEAU 2 | +560 | | 30 |
| NIVEAU 2 | +560 | | 300 |
| NIVEAU 2 | +560 | | 275 |
| NIVEAU 2 | +560 | | 25 |
| NIVEAU 3 | +860 | | |
| NIVEAU 3 | +860 | | 112 |
| NIVEAU 3 | +860 | | 97 |
| NIVEAU 3 | +860 | | 97 |
| NIVEAU 3 | +860 | | 97 |

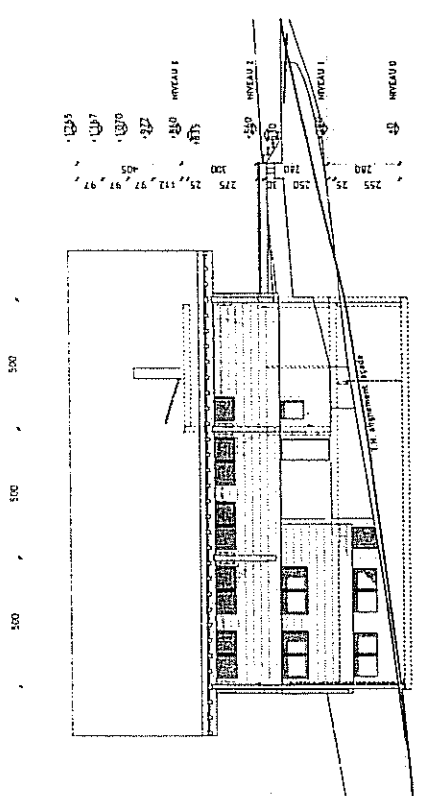
FACADES



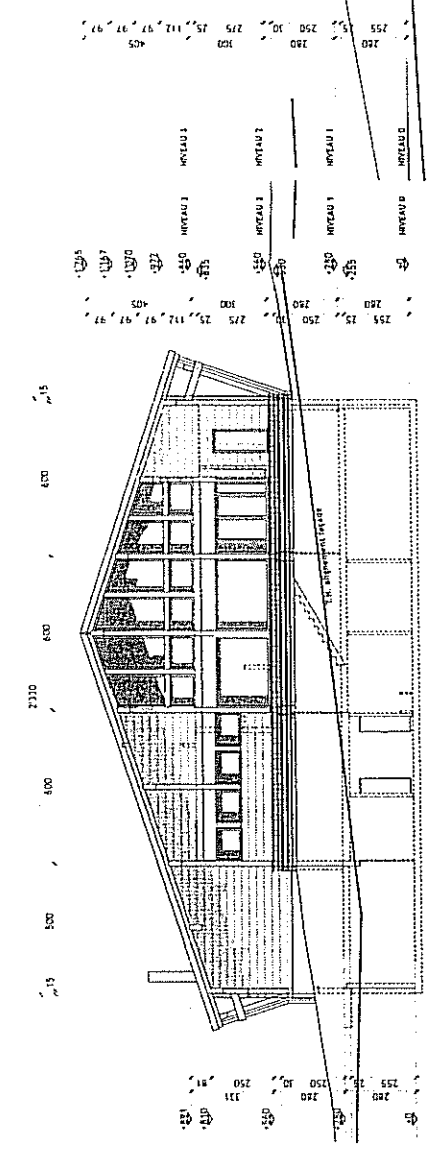
OUEST



NORD



SUD

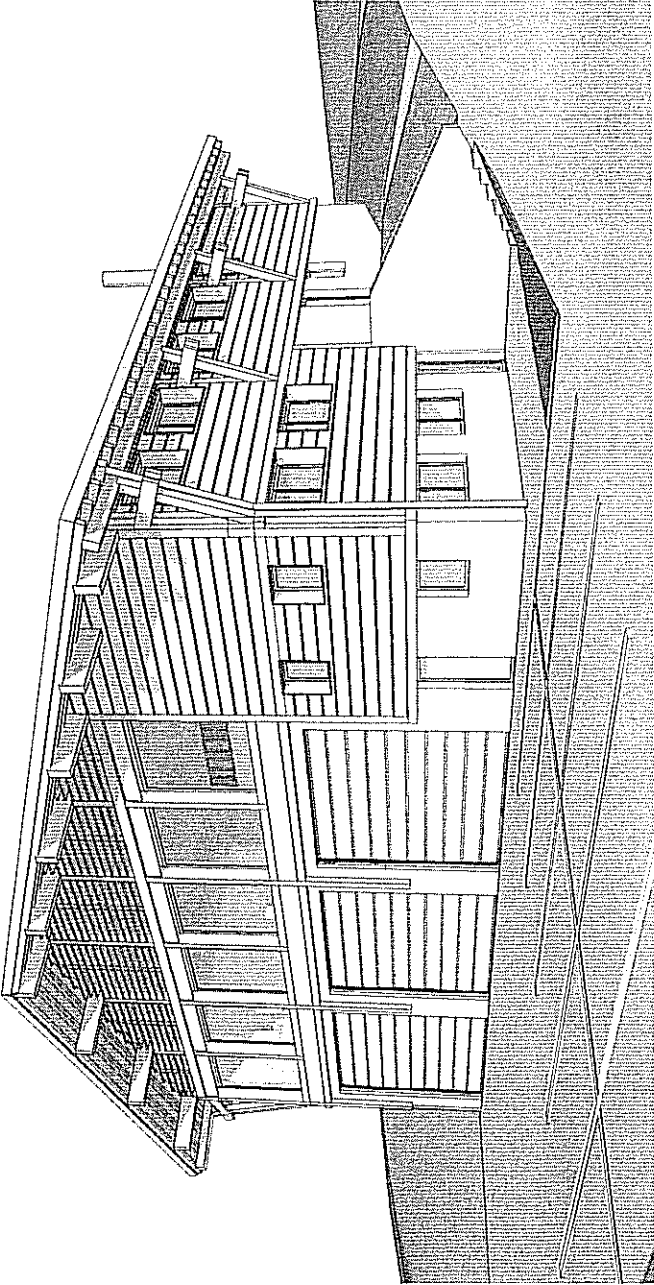


EST

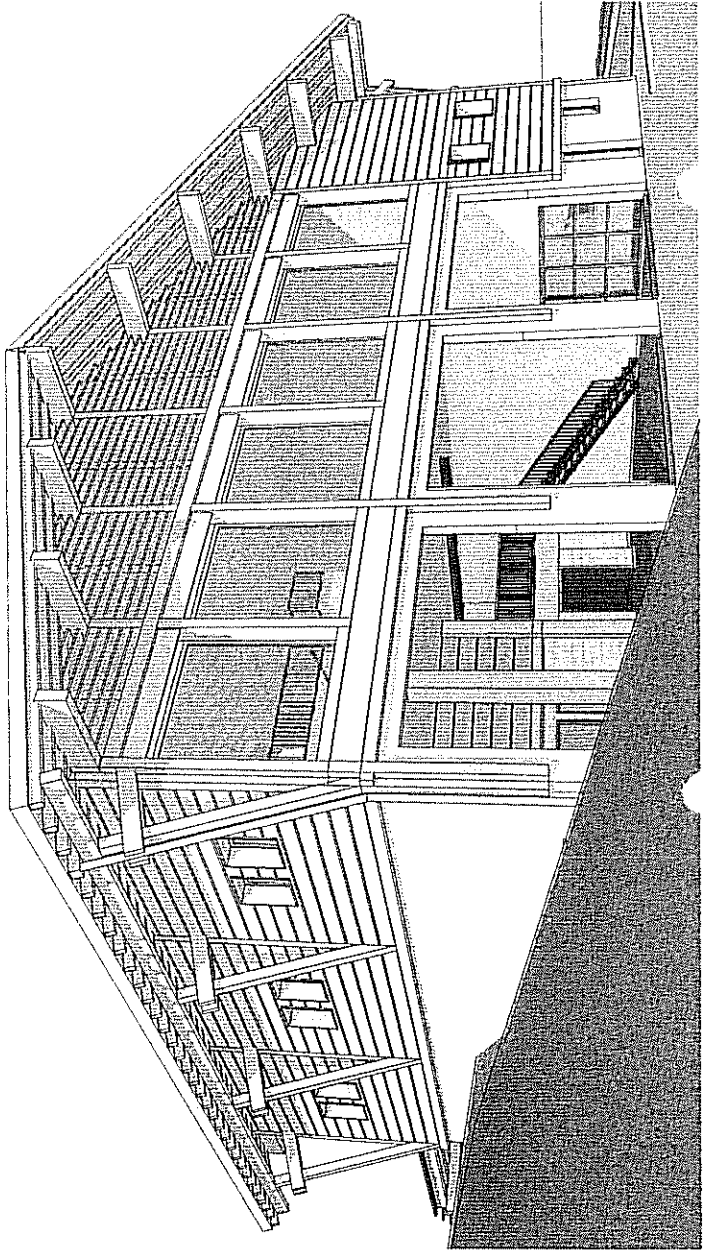
PERSPECTIVES

Propriété de la COMMUNE LOCAL DU FEU et STRUCTURE D'ACCUEIL
D'ORMONT - DESSOUS POUR L'ESPACE NORDIQUE DES ALPES VAUDOISES - 1862 LES MOSESSES

ANGLE SUD-OUEST



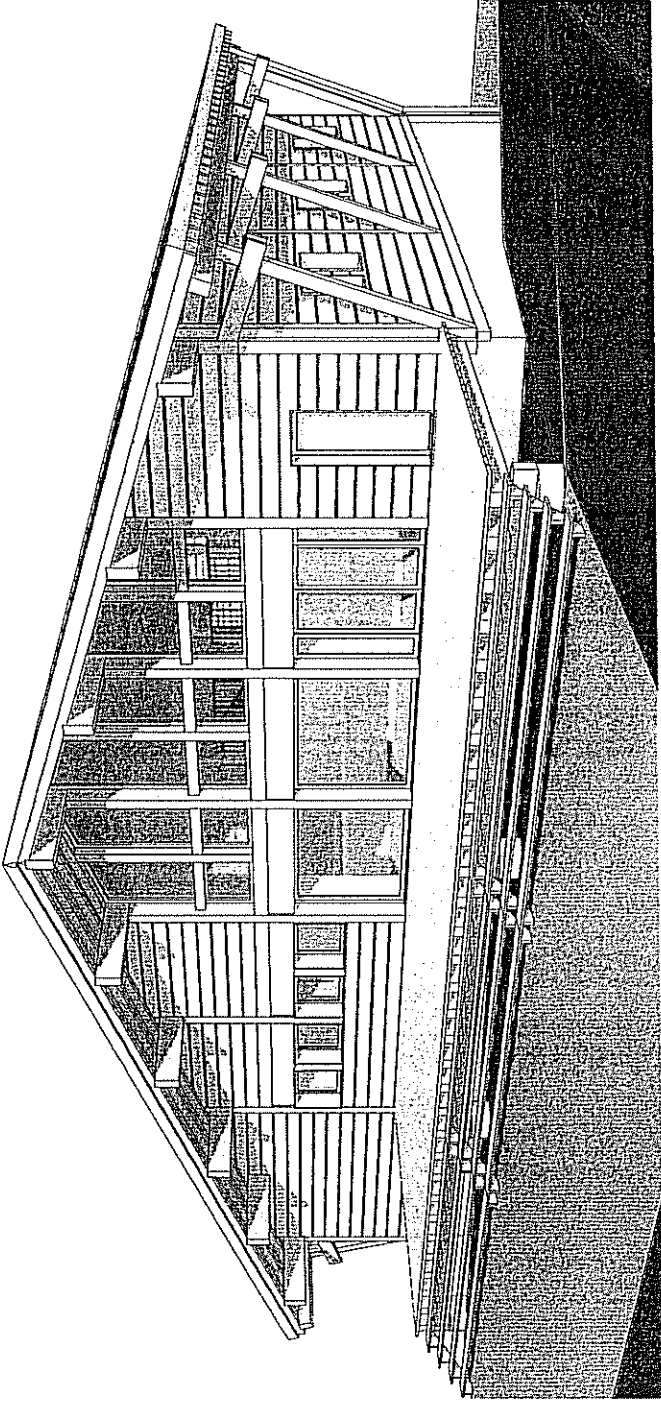
ANGLE NORD-OUEST



PERSPECTIVES

Propriété de la COMMUNE LOCAL DU FEU et STRUCTURE D'ACCUEIL
D'ORMONT-DESSOUS POUR L'ESPACE NORDIQUE DES ALPES VAUDOISES - 1862 LES MOSES

ANGLE SUD-OUEST



ANGLE NORD-OUEST

